



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450077
тел. (347) 273-09-76, факс 246-11-36

www.t02.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

20.11.2012 № 17579/2012

на № _____ от _____

*Министру УБ,
Губернатору РБ,
Председателю ОП,
Министру финансов РБ,
Генеральному директору
и др.*

*Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих,
действующих на территории
Республики Башкортостан*

27.11.12

(по списку)

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее - Управление), являясь территориальным органом Росреестра, в полномочия которого входит ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним далее – ЕГРП), предоставление информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с возникающими на практике вопросами разъясняет и просит довести до сведения арбитражных управляющих следующее.

В соответствии с п.1 ст.20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражному управляющему предоставлено право запрашивать у государственных органов необходимые сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе об имущественных правах, и об обязательствах должника.

Согласно п.3 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, выписки, содержащие сведения о переходе прав на объекты недвижимости предоставляются только арбитражному управляющему в деле о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектов недвижимого имущества.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, в том числе формы выписок из ЕГРП, запросов о предоставлении сведений, требования к составу сведений, содержащихся в таких выписках и запросах, перечень документов, прилагаемых к запросу о предоставлении указанных в пункте 3 настоящей статьи сведений, и способы их представления в орган

№ 1627
от 27.11.12

осуществляющий государственную регистрацию прав, устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав (п.7 ст.7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 №180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» утвержден Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП (далее - Порядок предоставления сведений), которым определяется форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, требования к составу сведений такого запроса, перечень документов, прилагаемых к запросу, порядок направления таких запросов, сроки предоставления внесенных в ЕГРП сведений.

Согласно п.25 Порядка предоставления сведений запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Учитывая изложенное, при реализации арбитражными управляющими предоставленного п.1 ст.20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» права на получение информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении организаций – должников рекомендую руководствоваться Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 №180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Руководитель



И.М. Шеляков